

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 04.03.2024 nr 10-10/1160

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 28.02.2024 vastu korralduse nr 78 “Rohuneeme küla, Valli põik 4, Valli põik 6 ja Metsatuka katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Rohuneeme külas, Valli põik 4 (89001:003:1208, elamumaa 100%, 1393 m²), Valli põik 6 (89001:001:1825, 100% elamumaa, 2751 m²) ja Metsatuka (89001:003:1197, transpordimaa 100%, 3317 m²) katastriüksuste detailplaneeringu algatamise eesmärk on korrigeerida olemasolevate katastriüksuste piire, määrata Valli põik 6 katastriüksusele ehitusõigus üksikelamu ja abihoone jaoks, suurendada lubatud hoonestusala Valli põik 6 katastriüksusel ja planeerida juurdepääs avalikult teelt Valli põik 6 katastriüksusele.

Planeeringuala piirneb katastriüksustega Kalmistu tee lõik 1 (89001:003:1918, transpordimaa 100%), Rohuneeme Kalmistu 1 (89001:003:1917, üldkasutatav maa 100%), Taga-Eigi (89001:003:1800, maatulundusmaa 100%), Valli põik 2 (89001:003:0191, elamumaa 100%), Valli tee (89001:003:1196, transpordimaa 100%) ja Kalmistu tee 18 (89001:003:1919, elamumaa 100%). Planeeringuala ümbritseb ida- ja lõunaküljest mets, läänest elamud ja juurdepääsu tee, põhjaküljest Rohuneeme kalmistu.

Detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt jäävad katastriüksused Valli põik 4 ja Valli põik 6 alale, mille juhtotstarve on väikeelamute maa (EV) ja looduslik rohumaa (AH). Katastriüksuse Metsatuka juhtotstarve Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on jäätmeoidla maa (J). Planeeritav ala on üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljöövärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohaselt rohevõrgustiku puhverala, kus väikeelamute rajamine on lubatud hoonestamiseks ettenähtud aladel.

Detailplaneeringu alal kehtib Viimsi Vallavolikogu 11.04.2000 otsusega nr 85 kehtestatud Valli II detailplaneering.

Vajalikud uuringud – topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus. DP koostaja on OÜ Viimsi Haldus (aadress: Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa; haldus@viimsihaldus.ee).

Viimsi Vallavolikogu 28.02.2024 korralduse nr 78 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere

planeeringute vanemspetsialist